

**פסגות
נכסים** 
שיווק ותיווך נדל"ן

★ ★ ★ ★ ★
פסגה 
— מבית פסגות נכסים —

שיטת שיווק הנדל"ן המובילה בישראל

**המדריך למכירת נכס
תוך זמן קצר ובמחיר מקסימלי**

***גולל וקרא בעיון -**



www.pisga-plan.co.il

תוכן עיניניים

איך למכור	03
מהו התהליך הנכון	04
איך מכינים נכס למכירה	05
היכן לשווק ולפרסם	06
איך נוכל לעזור לך למכור	07
מסלולי המכירה שלנו	08
עסקאות שביצענו לאחרונה	09
המלצות	10
כתבות בתקשורת	11
יתרונות	12
יצירת קשר	13



איך למכור?

למכור את הבית - למה זה כל כך קשה? איך מתגברים ועושים את זה?

רוב האנשים לא אוהבים למכור.

קשה להם הקונספט: לדבר, להסביר, לשכנע, להיות נחמד, לפנות זמן, להשקיע אנרגיה שאין, לנהל משא ומתן, לשמוע לא, להתמודד עם שאלות שחוזרות, לנתק אגו ורגשות מול קונים, להשקיע כסף בכלים ומשאבים לפרסום, לחזור ללקוחות, לנהל את תהליך המכירה ולדעת מי קונה סקרן ומי רלוונטי ועוד..

רוב האנשים שמים דגש על המחיר (התוצאה) אבל מה עם הדרך לשם!?

על מה כדאי לשים דגש -

1. הקונים הרציניים באים ממש בהתחלה כשהדירה עוד חדשה בשוק.
2. ככל שהדירה שלך יותר זמן בשוק ככה קונים פוסלים אותה על הסף.
3. האנרגיה והסבלנות שלכם יורדת ופוקעת ככל שהזמן עובר.
4. השחיקה והלחץ גורמים לך להתגמש במחיר ובפינוי הנכס כי כבר קנית נכס ועדיין לא מכרת.
5. זמן עולה לך כסף כי לא מכרת ואתה משלם משכנתא או מתמודד עם נכס ריק.

השיטה למכור בנויה על עקרונות

הכנת הנכס למכירה, מה מחיר הנכס שלי?, איך לאתר קונים מתאימים

במדריך שלנו נראה לך את כל השלבים - איך למכור מהר, בלי להפסיד ובראש שקט ובביטחון.



מהו התהליך הנכון?

1 אסטרטגיה והכנת הנכס למכירה

פרזנטציה מקצועית עם סוכן נדל"ן מומחה בנכס שתספק לכם הסבר מקיף על כל התהליך, בניית תמחור בהתאם לדו"ח עסקאות שבוצעו ברשות המיסים בניית אסטרטגיית שיווק מנצחת והתאמת מסלול המכירה מותאם אישית הכנת הנכס למכירה ודגשים טרם יציאה לשיווק

1

2 הקצאת משאבי שיווק ופרסום

צילומי נכס מקצועיים, גרפיקה, קופירייטינג, עריכת וידאו, קמפיין פרסום ממומן / אורגני ברשתות החברתיות, פרסום בלוחות נדל"ן מובילים, סרטון תדמית / סרטון וירטואלי, פרסום הנכס בגוגל, תיאום נכס אונליין בקליק, פוסטים, רילסים, סטורים, קהילות ווטצאפ, שיתוף פעולה עם כלל המתווכים בחברה ומחוצה לה

2

3 ליווי קונים לרכישה

סינון ומיון קונים רלוונטים טרם ביקור בנכס עדכון סטטוס לקוחות בשקיפות לאורך כל תהליך המכירה מעקב, בקרה ושמירה על קשר עם לקוחות פוטנציאליים העברת הצעות מחיר בזמן אמת לבעל הנכס

3

4 ניהול משא ומתן וסגירה

ניהול משא ומתן לקידום הליך הרכישה בהתאם למחיר המטרה סיוע בייעוץ משכנתא ובדיקות משפטיות למניעת תקלות (במידת הצורך) ליווי יסודי ומקצועי עד לחתימת העסקה.

4



איך להכין נכס למכירה?

קביעת מחיר הנכס ע"פ
דו"ח עסקאות ברשות המיסים

בדיקת סטטוס רישומי ותכנוני
של הנכס טרם מכירה

קביעת זמן פינוי נוח למעבר חלק
לנכס הבא לאחר מכירה

סדר, ארגון, ניקיון, צבע, ריח טוב
תאורה במקומות חשוכים



שיווק ופרסום



לוח יד 2



אינסטגרם



פייסבוק



קמפיינים
שיווק ממומן

madlan
אתר מדלן



אתר אינטרנט



Tiktok

סיור וירטואלי בנכס
כמו במציאות



קהילות ווטצאפ
סגורות בארץ ובח"ל



קידום אורגני בגוגל
SEO



YOUTUBE



סרטון
תדמית לנכס



תמונות
תדמית לנכס



בית
פתוח



עיתונות
מקומית



איך נוכל לעזור לך למכור?

חן בן חמו ויוסי אסף אלול מייסדי רשת הנדל"ן פסגות נכסים עם 14 שנות ניסיון ומומחיות. חתומים על אלפי עסקאות מכירה וקנייה.

מאז שעידן המדיה השתלט על חיינו כך גם עולם התיווך עבר מהפיכה ושינוי והפך ממסורתי למודרני, טכנולוגי וחדשני יותר. כיום כדי למכור נכסים ולמקסם מספרים צריך להשקיע, לבדל ולהציג את יתרונות הנכס בצורה מהירה ולקהל היעד הנכון כדי להשיג את מחיר המטרה.

שיטת פסגה, שיטת מהפכנית לשיווק הנכס ב18 אפיקי פרסום פי 9 מעל הסטנדרט בישראל. השיטה מחולקת ל31 מסלולי מכירה בהתאמה לסוג הנכס. השקעה, מגורים או יוקרה.

מעטפת שלמה של מומחי תיווך נדל"ן ומומחי שיווק שעובדים יחד תחת קורת גג אחת.

צילום, גרפיקה, עריכת וידאו, קמפיינים, טכנולוגיות פרסום, ליווי קונים, ניהול משא ומתן, סיוע בייעוץ משכנתא וייעוץ משפטי הכל מהכל ועד לחתימה.

החזון שלנו הוא להוביל אותך, בעל הנכס, להליך מכירה נעים, יעיל, מדויק ועוצמתי.



מסלולי המכירה שלנו



מסלולי מכירה בהתאמה אישית למכירת
נכס תוך זמן קצר ובמחיר שיא!

מסלול INVEST

מותאם עבור בעלי נכסים המעוניינים
למכור נכסים להשקעה כגון: דירות
קטנות וישנות להשקעה סולידיה ומניבת
תשואה ללא שוכרים / עם שוכרים,
דירות לפני/ אחרי חלוקה למטרת
הגדלת תשואת השכירות או מגרשים
למטרת בנייה עתידית.

INVEST

מותאם עבור דירות להשקעה



1

מסלול HOME

מותאם עבור בעלי נכסים המעוניינים
למכור את דירתם כגון: דירות 4,5
חדרים, מיני פנהטאוזים, פנטהאוזים,
דירות גן, קוטג'ים, דו משפחתיים,
טריפלקס, דופלקס, בית פרטי.

HOME

מותאם עבור דירות למגורים



2

מסלול LUXURY

מותאם עבור בעלי נכסי יוקרה
המעוניינים למכור פנטהאוזים או וילות
פרטיות חדשות ומודרניות ברמת גימור
גבוהה.

LUXURY

מותאם עבור נכסי יוקרה



3

עסקאות שביצענו לאחרונה

כרמיאל, יישובי משגב, כפר ורדים, מעלות, חיפה ונהריה המושבים

השיטה הוכיחה את עצמה אין ספק!



פסגה נכסים

תוך יומיים! :) נמכר!



פסגה נכסים

****תוך שבועיים****



פסגה נכסים

שנה טובה



נמכר

יוסי אסף אלול 052-5628189 | חן בן חמו 0547-397528

נחתם חוזה מכר על וילה יוקרתית בשכונת מכוש, כרמיאל



פסגה נכסים



נמכר

המוכרים בחרו בשיטת שיווק הנדל"ן המובילה בישראל - פסגה האורן 20 | דו משפחתית 5 חדר' | כרמיאל | לא אקטואלי!



פסגה נכסים



אין מילים

פסגה נכסים



נמכר!

פסגה נכסים

צד חכשין



פסגה נכסים

חבר'ה סופר מקצועיים



נמכר!

פסגה נכסים

הנכס נמכר תוך 5 ימים בלבד!



נמכר

פסגה נכסים

פנטהאוז יוקרתי 5 חדר' ומרפסת בקציר, נבעת רם לא אקטואלי!



פסגה נכסים



נמכר

פסגה נכסים

המוכרים בחרו בשיטת שיווק הנדל"ן המובילה בישראל - פסגה קציר 7 | דירת גן 5 חדר' | כרמיאל | לא אקטואלי



פסגה נכסים



נמכר!

פסגה נכסים

זכר ממליץ: אופיר

הצטרפו עכשיו 077-44-20-447

זמנת הנכס: עצמון 15, לא אקטואלי

שיטת פסגה



נמכר

פסגה נכסים

עסקת רכישה נמכר פנטהאוז יוקרתי ומפואר ברחוב הדס בכרמיאל



פסגה נכסים



נרכש!

פסגה נכסים

נחתם חוזה מכר על דירת 5 חדר' יוקרתית ברחוב דוגית 6, אכזיב



פסגה נכסים



נמכר

פסגה נכסים

יוסי אסף אלול 052-5628189 | חן בן חמו 0547-397528

נחתם חוזה מכר על דירת 5 חדר' יוקרתית ברחוב דוגית 6, אכזיב



פסגה נכסים



נמכר!

פסגה נכסים

H.S חיים שוקני - משרד עריכי דין

באמצעות שיטת שיווק הנדל"ן המובילה בישראל

הצטרפו עכשיו


שמכרו לנו את הבית בשיטת פסגה



המלצות



RECOMMENDED

... **סימה זך** ממליצה על פסגות נכסים. 
תודה רבה לכם פסגות נכסים, אין ספק שהרמה כאן היא גבוהה ביותר תמשיכו בדרככם כמו שאתם בדרך ישרה מקצועית ואדיבה.


... **Ariel Evroni** ממליץ על פסגות נכסים. 
תודה רבה לחן ויוסי מפסגות נכסים על שירות יעיל, מהיר, מקצועי ומסור בהחלט ממליץ בחום.

... **שמעון נגוסי** ממליץ על פסגות נכסים. 
פסגות נכסים משרד שיש בו קודם כל אנשים ישרים, בנוסף לזה, מקצועיות ברמה גבוהה, שירות מצוין, אמינות ואדיבות.
זה כבר מזמן משפחה!
1 

... **יניב גולדשטיין** ממליץ על פסגות נכסים. 
יצא לי להיעזר לאחרונה בשירותיו של חן מפסגות נכסים לרכישת דירה להשקעה בשכונת אכזיב בנהריה. מצאתי איש מקצוע ופרטנר מושלם לתהליך! חן ידע למקד לי את יתרונות הנכס ביחס לאלטרנטיבות, נתן לי סקירה רחבה על האזור וסטאטוס הצפי לפיתוחו, סייע לי באופן אקטיבי בניהול המו"מ והביא לתוצאה הרצויה מבחינתי ולסגירת העסקה לשביעות רצוני המלאה.

... **Ania Litvak** ממליצה על פסגות נכסים. 
תודה רבה לצוות פסגות נכסים שאיתרו עבור סבא וסבתא שלנו דירה להשכרה במינימום זמן ובמקצועיות רבה!
התהליך היה נעים וברור, הצוות היה קשוב, מקצועי, אכפתי וענייני. הודות להם מצאנו דירה מדהימה א... עוד

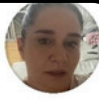
... **Ori Vera Dobosh** ממליץ על פסגות נכסים. 
תודה לחבריה מפסגות נכסים ... שעזרו עם המכירה ביומיים הדירה נמכרה!
ברכות והצלחה !!!

... **Avi Cohen** ממליץ על פסגות נכסים. 
אני מודה לפסגות נכסים למכירת הנכס בשיטת פיסגה במסלול Home.
זכיתי לליווי צמוד איכותי ורמה אחת מעל כולם. בתהליך קצר איכותי וקולע למטרה הנכס נמכר לשביעות רצונם של כל הצדדים.
המלצתי על תחשבו פעמיים קניה או מכירה רק פסגות נכסים!

... **דני רייטר** ממליץ על פסגות נכסים. 
חברה מעולה. מכרו לנו את הנכס תוך 30 יום במחיר שיא בשיטת פיסגה מסלול לקשרי. מומלצים!

... **Alla Nerush** ממליצה על פסגות נכסים. 
אנחנו מודים לפסגות נכסים שמכרו לנו את הבית בעזרת שיטת פסגה
הבית שלנו היה בשוק המון זמן וניסו למכור את הבית הרבה מתווכים ללא הצלחה... עוד

... **Michaela V Itzik Partush** ממליצה על פסגות נכסים. 
תודה רבה לפסגות נכסים שמכרו את הדירה שלנו וליוו אותנו בכל התהליך ובמשא ומתן.
לאחר שנחשפנו למס' גורמי תיווך.. גרמתם לחוויה מתקנת.
בשיטת הפסגה חווינו תהליך פשוט ומהנה.
מינימום זמן מקסימום תוצאה,
מקצועיות הגינות וישרה אתם אלופים.

... **מלי חלפון** ממליצה על פסגות נכסים. 
תודה לפסגות נכסים על מכירת הבית שלי בכרמיאל בעזרת שיטת פסגה במסלול home

... **Matan Amsalem** ממליץ על פסגות נכסים. 
אני רוצה להודות ולהמליץ על חן בן חמו, במרוץ השנים עבדתי מול מתווכים, השירות והיחס האישי והעבודה סביב השעון שחן הפגין במהלך ההתקשרות בינינו הייתה יוצאת דופן. העבודה שלו התבטאה גם בשעות חריגות, העדכונים היו שוטפים ומדי יום. מומלץ מכל הלב.



כתבות בתקשורת

מעריב עם הלוחמים online

פסגות נכסים מציגה: השיטה שמוציאה את שוק הנדל"ן מהבוץ

שוק הנדל"ן בישראל תקוע. המוכרים לא מוכנים להוריד במחיר והקונים לא מתחייבים למשכנתא עקב גובה הריבית. מול הקושי הזה ניצבת שיטת פסגה המניעה את השוק מחדש



[לקישור לכתבה](#)
[לחץ כאן](#)

חן בן חמו ויוסי א (טוהר זנתי)

אם נדמה כי מדובר בכביש ללא מוצא, תשמחו רוחאי לשמוע כי יש מי שקרא את החמורה הררה לפני סיום וביצעו חישוב מסלול מחדש שלא לאס החל להניע את השוק כנגד כל הסיכויים. מדובר ברשת הנדל"ן פסגות נכסים ברעלוחם של שני שותפים, חן בן חמו ויוסי אאלול המוחזיקה במספר סניפים ברחבי הצפון, ומספקת שירותים במגוון שוקי התמחות: כרמיאל, יישובי משגב, מעלות, כסר ורדים, חיפה, נהריה, עפ, המצביעים והסביבה. בידוד הם פיתחו את שיטת פסגה, שיטה ייחודית ובלעדית עבור לקוחות הרשת אשר מספלת גם בחורים וגם בקונים בכל הגווע לשיווק, מכירה ואיתור נכסים. התמאה של אותה שיטה מעוררת התפעלות בקרב נדמים רבים המעורבים בעולם הנדל"ן.

כדאי להכיר

פסגות נכסים - החברה שהמציאה מחדש את שיווק ותיווך הנדל"ן בישראל

"שיטת פסגה" אותה פיתחה חברת "פסגות נכסים" במחוז הצפון, מהווה פריצת בתחום של שיווק ומכירת נכסים בישראל

כלומר, מדובר בשירות שיווק נדל"ן ייחודי? חן: "מדובר בשירות שיווק ומכירה הראשון והבלעדי בישראל, שלמעשה שינה את כללי המשחק בתחום תיווך הנדל"ן, מספק ערך שמוכרי נכסים לא חוו מעולם, ומספק תוצאות מוכחות בשטח. זו הסיבה שהפעילות שלנו מתרחבת כל הזמן לעוד ועוד נכסים בעוד ועוד ישובים. בסופו של דבר, שיטת פסגה תפעל בכל אזור בישראל. חשוב לומר: המטרה שלנו היא לתת ערך אמיתי למוכרי הנכסים שבחרו בנו. זה לא משנה מה המחיר שאנו גובים עבור השירות, אלא כמה ערך אנחנו נותנים ביחס למחיר. איך אומרים? יודעה, נשאר זמן רב לאחר שפג נכרים שעובדים איתנו חיים להוציא לפועל את ד עם משרד נדל"ן אחר, אה למה שאנו מספקים. עה ולא הוצאה; כשרואים וצאה היא מכירה מוכחת



[לקישור לכתבה](#)
[לחץ כאן](#)

חן בן חמו. מנכ"ל ומייסד פסגות נכסים ושיטת (אורן סונג)

וואלה

למה כדאי לבחור משרד תיווך מקצועי לקידום רכישת הנכס?

חשוב לזכור כי אחד היתרונות המרכזיים שיש למשרד תיווך מומחה הוא היכולת להסתמך על ידע, הכלים והניסיון שצבר במהלך השנים. כאשר המשרד מחזיק במגוון רחב של נכסים בבלעדיות אותם הוא מכין למכירה ולאחר מכן מציג בפני לקוחותיו השונים ומוודא טרם הליך למכירה כי הנכס אינו משועבד ואכן שייך למוכרים, נסח טאבו ויש בנכס לרבות פסגות המכייבים עובד בצמוד עם שירותי מימון ית וכן עורכי דין לזואו כדי שנוכל הוגן.

אנו בחברת פסגות נכסים נשמח לסייע לכם לרכוש את הנכס המתאים ביותר עבורכם ולסייע לכם לכל אורך התהליך ועד לחתימה. לפרטים נוספים, צרו קשר או שלחו ואטסאפ-077-4420447



[לקישור לכתבה](#)
[לחץ כאן](#)

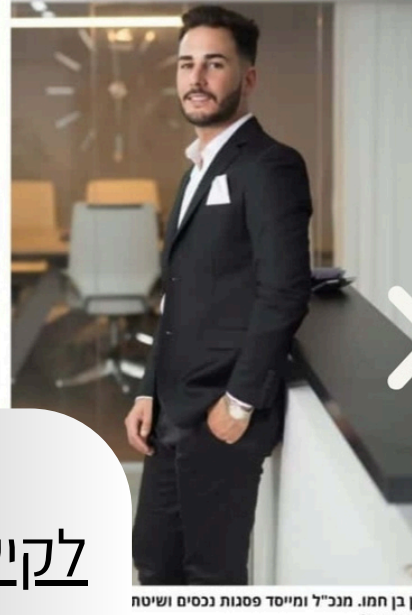
חן בן חמו. מנכ"ל ומייסד פסגות נכסים ושיטת פסגה (צילום: אורן סונג)

ישראל היום

היתרונות של ליווי מקצועי לרכישת נכס

קודם כל, יש לזכור כי מתווך מנוסה ומיומן ידע לזהות את כל הצרכים שלכם ולהתאים עבורכם את הנכס האידיאלי ביותר, תוך כדי התחשבות בתקציב העומד לרשותכם. המתווך יבצע עבורכם סינון של כל הנכסים הפחות רלוונטיים, דבר שיחסוך לכם לא מעט זמן ומאמץ. באמצעות מיקוד מוגבר בצרכים שלכם, תוכלו לאתר את הנכס המתאים לכם בקלות ובמהירות, תוך כדי הסתמכות על איש מקצוע, שמכיר את השוק ואת טווח המחירים הרלוונטי לנכסים המעניינים אתכם. מעבר לכך, יש לזכור כי המתווך יכול לסייע לכם רבות בשלב המשא ומתן, דבר שיעזר לכם לסיים את העסקה בצורה הטובה ביותר.

יש לזכור כי מתווך מנוסה ומיומן ידע לזהות את כל הצרכים שלכם ולהתאים עבורכם את הנכס האידיאלי ביותר, תוך כדי התחשבות בתקציב העומד לרשותכם. המתווך יבצע עבורכם סינון של כל הנכסים הפחות רלוונטיים, דבר שיחסוך לכם לא מעט זמן ומאמץ. באמצעות מיקוד מוגבר בצרכים שלכם, תוכלו לאתר את הנכס המתאים לכם בקלות ובמהירות, תוך כדי הסתמכות על איש מקצוע, שמכיר את השוק ואת טווח המחירים הרלוונטי לנכסים המעניינים אתכם. מעבר לכך, יש לזכור כי המתווך יכול לסייע לכם רבות בשלב המשא ומתן, דבר שיעזר לכם לסיים את העסקה בצורה הטובה ביותר.



[לקישור לכתבה](#)
[לחץ כאן](#)

חן בן חמו. מנכ"ל ומייסד פסגות נכסים ושיטת (אורן סונג)



יתרונות

מאגר נכסים רחב ובלעדי ברחבי הצפון

חשיפה למאגר קונים בארץ ובחו"ל

נבחרת מתווכים לייצוג מוכרים וקונים

במה שיווקית ב18 אפיקי פרסום

כלים וטכנולוגיות מתקדמות

מערכת קשרים ושיתופי פעולה

מסלולי מכירה בהתאמה לסוג הנכס

עדכון בעל הנכס לאורך כל התהליך

סיוע בגיוס משכנתא למימון העסקה

ניהול משא ומתן למקסום המחיר

סיוע משפטי למניעת תקלות וסגירה



יצירת קשר

*לחץ על הקישור הרצוי

אתר פסגות נכסים



אתר שיטת פסגה



שירותים נוספים



שלח הודעת לווטצאפ



לחיוג מהיר לסוכן מומחה



יוסי
אלול

חן
בן חמו

0525-628-189

0547-397528

